

Tilbud

Husleje & budgetberegning



Frits Skov

Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup

Tlf. 20713400
Mobil tlf. -
E-mail: info@avcnet.dk

Byggeadresse

skanderborgvej 150a
8382 Hinnerup

Hustype
Carport - integreret

eurodan-hus, længehus, 146 m²
ICT 43-2 - Integreret carport i
forlængelse af hus, 47 m²

Udarbejdet af

Jan Larsen

Gratis, uforbindende og gælder til den 28-11-2023



eurodan-huse®



FORDELE

Vi har fortiden til at bygge din fremtid

At bygge hus handler om at træffe de rigtige valg. De sikre valg. Med 40 år på bagen ved vi, at vi kan tilbyde en lang række fordele med eurodan-huse som samarbejdspartner. Det handler om tryghed. For det gælder din families fremtid.

Fastprisgaranti

- fast samlet pris på hele byggeriet uden afsatte beløb - en pris, der holder, når kontrakten er indgået
- beregning af rådighedsbeløb allerede på det første møde
- frit valg mellem ratebetaling eller betaling ved indflytning
- seriøs økonomisk rådgivning og et samlet økonomisk overblik

Sikkerhed og erfaring

- landsdækkende familieejet firma med en solid økonomisk baggrund
- Over 40 års erfaring med mere end 11.000 opførte typehuse som garanti for et vellykket og sikkert forløb
- høj byggekvalitet og -finish - hver gang
- smuk tidløs arkitektur og godt håndværk sikrer dig en høj gensalgsværdi
- fast og stabil medarbejdstab og underleverandører gennem mange år

Lavenergi

- alle vores huse er isoleret efter BR2018 lavenergiklasse
- seriøs rådgivning om nyeste lavenergiløsninger og besparelserne herved
- hurtigt overblik over de forskellige energiløsninger - herunder solceller, jordvarme, tryk- og tæthedsprøve, varmepumper og lavenergivinduer

Smuk arkitektur

- spænder fra klassiske længehuse til moderne minimalistiske huse med stringente linjer og oceaner af lys
- gennemtænkte løsninger med optimal pladsudnyttelse, lækre detaljer og store vinduespartier
- rådgivning af vores arkitekter og ingeniører, så vi får realiseret dine individuelle ønsker og behov

Medbyg

- løsninger, hvor du selv står for dele af den totale byggeentreprise, det kan være malerarbejde eller en let-byg-løsning. Spar op til kr. 200.000
- der er mange penge at spare, hvor du selv har tid, lyst og håndværksmæssige evner
- byggevejledning og grundig instruktion under vores byggeaften følger altid med
- jævnlige besøg af vores tilsynsførende, der følger byggeriet og giver gode råd og vejledning



Frits Skov

Grund

Grundkøb	Afsat	850.000
Tilslutningsbidrag		
Vand	Afsat	160.000
El	Afsat	0
Antenneanlæg	Afsat	0
Kloak	Afsat	0
Øvrige grundudgifter		
Haveanlæg/grundforbedringer	Afsat	90.000
Terrænregulering	Afsat	0
Evt. ekstrafundering	Afsat	70.000
Evt. bortkørsel af jord	Afsat	50.000
omfangsdræn	Afsat	20.000
Grund i alt	kr.	1.240.000

Totalentreprise eurodan-huse

Hus		
eurodan-hus, længehus, 146 m ²		1.815.220
Individuelle tilvalg		108.373
ICT 43-2 - Integreret carport i forlængelse af hus - 47 m ²		247.135
Stikledninger		
Regn- og spildevandsanlæg		46.664
Vand		7.698
El		5.228
Antenne		0
Andet		
Geoteknisk undersøgelse		12.424
Forureningsundersøgelse		0
IBS-attest		5.921
Andet:		4.290
Totalentreprise eurodan-huse i alt	kr.	2.252.953



Frits Skov

Omkostninger

Byggetilladelse	Afsat	5.000
Byggestrøm - indeholdt i husprisen - (eurodan-huse anvender Grøn Strøm).....	Fast	0
Byggevand og varme i byggeperioden	Afsat	2.000
Omkostninger til køb af grund	Afsat	0
Finansieringsomkostninger	Afsat	0
Prioriteringsomkostninger	Afsat	0

Omkostninger i alt **kr. 7.000**

Anskaffelsessum

Grund i alt	1.240.000
Totalentreprise - eurodan-huse i alt	2.252.953
Omkostninger i alt	7.000

Anskaffelsessum i alt **kr. 3.499.953**

Finansieringsbehov

Anskaffelsessum før eget arbejde / færdigbyg i alt	3.499.953
Udbetaling / Egenkapital	0

Til prioritering **kr. 3.499.953**

Husleje

		Pr. år	Pr. måned
Bruttoydelse		238.037	19.836
Skatteværdi af rente+bidrag		-43.830	-3.652
Ejendomsskat	Anslået	12.896	1.075
Ejendomsværdiskat	Anslået	19.320	1.610
Forsikring	Anslået	0	0

Nettohusleje - inkl. ejendomsskat/-værdiskat og forsikring **kr. 226.423 18.869**

Hvis der tilkøbes for kr. 100.000, stiger den månedlige nettohusleje med ca. kr. 462 baseret på de i beregningen benyttede forudsætninger.

Vi tilbyder gratis og uforbindende at udfærdige komplet privatbudget med skatteberegning, hvor vi beregner præcist og nøjagtigt, hvor stort jeres rådighedsbeløb pr. måned forventes at blive. Det giver overblik og tryghed for jer.



Frits Skov

Finansieringsbehov

Anskaffelssum i alt	3.499.953
Udbetaling	0
Til prioritering	<u>3.499.953</u>

Finansiering

	Løbe- tid	Ter- miner	Kurs	Hovedstol	Provenue	1. års rente + bidrag	1. års afdrag	Årlig Ydelse
Obligationslån 4 %	30	12	95,77%	2.934.611	2.804.355	133.549	51.680	185.229
Banklån 4,5 %	20	12	100,00%	695.598	695.598	30.853	21.956	52.808
I alt				3.630.209	3.499.953	164.402	73.636	238.037

Brutto- og nettoydelse

	Pr. år	Pr. mdr.
Bruttoydelse på lån	238.037	19.836
Rente + bidrag 1. år	164.402	
Årlig skattebesparelse 1. år	26,66% af 164.402	43.830
Nettoydelse på lån 1. år	194.207	16.184

Finansieringsmuligheder

	4 % obligationslån	Flex 1 år
Lån brutto pr. mdr.	19.836	16.336
Lån netto pr. mdr. 1. år	16.184	14.389
Til rådighed pr. mdr. 1. år	8.480	10.276

	4 % afdragsfri obligationslån	Flex 1 år afdragsfri
Lån brutto pr. mdr.	15.530	10.144
Lån netto pr. mdr.	11.877	7.989
Til rådighed pr. mdr.	12.787	16.675

Til rådighed pr. mdr.: Rådighedsbeløbet pr. måned er beregnet med baggrund i en dansk gennemsnitsfamilie.

Vi tilbyder gratis og uforbindende at udfærdige komplet privatbudget med skatteberegning, hvor vi beregner præcist og nøjagtigt, hvor stort jeres rådighedsbeløb pr. måned forventes at blive. Det giver overblik og tryghed for jer.