

Materialevalg



Frits Skov

Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup

Tlf. 20713400

Mobil tlf. -

E-mail: info@avcnet.dk

Byggeadresse

skanderborgvej 150a
8382 Hinnerup

Hustype
Carport -

eurodan-hus, længehus, 146 m²

Udarbejdet af

Jan Larsen



eurodan-huse[®]

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	å pris	Total
Hustype			
Hus:	L 146	146 m ²	1.815.220
LUX pakke	LUX pakke		55.000
Betaling:	Betaling ved indflytning		

Carport - Integreret			
Carport:	ICT 43-2 - Integreret carport i forlængelse af hus	43 m ²	169.586
Ændring af carport:	Ja - ekstra m ²	4 m ²	3.944 15.776
Carport i alt:		47 m²	185.362
Brandsikring			
El, 30 dør:	Type: Ja type Taipai (med eller uden selvluk - se tegning)	1	14.173 14.173
Brandadskillelse:	Er inklusiv		
Diverse			
Søjle til carport:	Muret søjle	1	7.213 7.213
	Antal murede søjler: 1		
Redskabsrum			
Væg udvendig:	Farve: Vandret træbeklædning på klink	1.074	1.074
Væg indvendig:	Type: Træskelet, isolering, krydsfiner (ved støbt bund)		
Dør i redskabsrum:	Type: Bryggersdør type Glat (kun ved isolering af redskabsrum)		
Redskabsrum - isolering vægge og gulv:	Isolering inkl. støbt bund, bryggersdør og 2 stk. klapventiler i vægge		27.902
Tillæg - 2:	Fjernelse af søjle i carport, tillæg for forstærkning af bjælke	1	11.411 11.411

Grund			
Stikledninger			
Regn- og spildevandsanlæg:	På egen grund, inkl. op til 25 lbm og 2 stk. rense- og inspektionsbrønde		46.664
Rottespærre i skelbrønd til spildevandsanlæg:	Ja		
Vand:	På egen grund, inkl. op til 25 lbm		7.698
El:	På egen grund, inkl. op til 25 lbm		5.228
Antenne:	Ja - se allonge		
Geoteknisk undersøgelse:	Geoteknisk jordbundsundersøgelse samt forureningsanalyse (3 analyser)		12.424
IBS-attest:	Ja - foreløbig IBS attest til afsætning af hus		5.921
Andet			
Andet:	Komplet forundersøgelse inkl. nivellement af nye byggegrunde (VEST)	1	4.290
Allonge			
Antennekabel: Bygherre leverer antennekabel. Såfremt antennekabel er leveret på byggepladsen ved opstart af byggeriet, nedgraves det af eurodan-huse.			
Rottespærre: Vedligehold af rottespærre påhviler bygherre.			
Såfremt det enkelte forsyningselskab selv ønsker at udføre stikledning på egen grund, krediteres ovenstående beløb for stikledning på egen grund.			

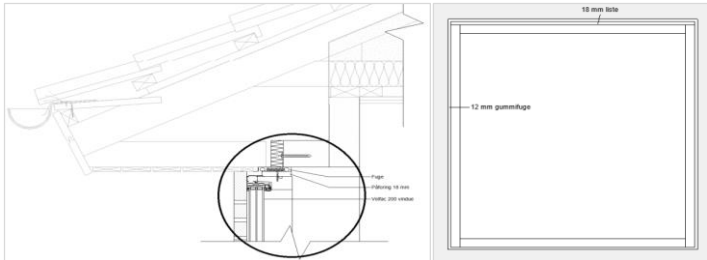
Konstruktion			
Fundament			
100 mm letklinkerblok med 170 mm isolering			
2 stk Sandwichblokke			
Randfundament			
Fundament er ført min. 105 cm under overkant sokkel			
Fundament udføres med uarmeret beton 12			
Terrændæk			
120 mm armeret beton			
400 mm polystyren klasse 31 (isolering) inkl. evt. tilkøb af isoleringspakke			
Komprimeret afrettet sand			
Muld i byggefelt (30 cm dybde) afrømmes og lægges i depot på grunden.			
Radonsikring			
Giftige radondampe udluftes fra gulvkonstruktionen gennem ventilationsstuds i undertag.			
Loftkonstruktion			
450 mm indblæst isolering inkl. evt. tilkøb af isoleringspakke			
95 mm isolering			
38 mm lofftorskalling			
Dampspærre af polyetylen			
Loftbeklædning			
Loftshøjde ved vandret loft ca. 243 cm			
Vægkonstruktion			
108 mm blødstrøgne mursten			
190 mm klasse 34 isolering			
100 mm bagmur			
Tagkonstruktion			
Diffusionsåbent undertag udført af banevarer - DUKO godkendt			
Ventileret tagrum			
Fuglegitter ved tagfod			
Tagkonstruktion:	Sadeltag med udhæng - ca. 50 cm udhæng (inkl. tagrende)		8.468
	Udføres uden rulleskifte under udhæng		

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	á pris	Total
Taghældning - grader:	25°		
Gavl - type 1:	Valmgavle		
Indvendig			
Bagmur og skillevæg:	Type: 100 mm porebeton		

Materialer udvendig		
Tag		
Tagsten:	Betontagsten:	Dobbelt S - Sort Såfremt den valgte Dobbelt S betontagsten ikke kan leveres, leveres der Vinge Økonomi i tilsvarende farve uden merpris
Udhæng:		Ja
Stern:		Træ - skrå stern, grundmalet én gang fra fabrik
Underbeklædning:	Hus:	16 x 93 mm underbrædder - grundmalet hvid én gang fra fabrik
	Carport integr.:	16 x 93 mm underbrædder - grundmalet hvid én gang fra fabrik
	Hus:	Stålmetailic (kun huse med udhæng)
Malerarbejde - udvendig:	Antal farver:	Ingen malerbehandling
	Stern:	RAL 9005 - Sort
	Redskabsrum/carport:	RAL 9005 - Sort
Facade		
Mursten:	Hus:	Strøjer Teg1 - Stort udvalg i serierne 100, 200, 300, 400 og 500
	Gavl/tag:	Valmgavle
	Tillæg:	Nej
	Logosten:	Indmures ved hoveddør - 20-30 cm fra dør, i 4. skift, modsat installationsskab
Sålbænk:		Rulleskifte
Mørtel:		Funktionsmørtel 5 uden tilsat farve med grå studsugeventil
		Der anvendes den bedst egnede systemmørtel i forhold til den valgte mursten. Der kan forekomme farveforskel på fugerne i forhold til de viste prøver.
		Ved kombinationen lys fuge og mørke sten vil der kunne forekomme fugesløv. Der kan derfor ikke vælges lys fuge til mørke sten.

Materialer indvendig			
Indvendige døre:	Type:	Let glat dør, 9M, hvid	
	Farve - karme/lister:	Hvid	
Døre monteres uden dørtrin. Aluskinne ved belægningsskift og ved trægulv. Dørkarme med karmfremspring og arkitekttegnede specialdesignede fodpaneler.			
Indvendige døre - greb:		Stål, Jasa 16 mm L-form	
Lofter			
Loftbeklædning:		Gipslofter 2x13 mm	
	Rum:		
Vægbeklædning:	Type:	Glasfilt	
	Farve:	Råhvid NCS S 0500-N	
Bruseniche			
Brusevinger:		Brusevinger opføres i en højde af ca. 218 cm	
Loftslem			
Loftlem - bolig:	Type:	Thermoisoleret loftlem placeret i bolig	
Loftlem - carport:	Type:	Loftlem jf. evt. lovkrav	
Ekstra loftlem:	Type:	Ekstra lille loftlem placeret i bolig (lille model)	
	Placering:	carport	
		4.905	4.905
Allonge			
Ved gipslofter kan der forekomme svindrevner i overgangen mellem væg og loft.			

Vinduer og udvendige døre		
Dansk design, DVC (Dansk Vindues Certificering) godkendte vinduer og udvendige døre.		
Vinduer		
Vinduer	Velfac 200 Energy 3 lags glas, træ/alu (LUX pakke)	
		På den indvendige side monteres en 18 mm liste/påføring oven på vinduet. Listen vil være synlig. Listen udføres af VELFAC i samme materiale og males i samme farve som den indvendige side af vinduet.
Udvendig:		Flere valgfrie farver
Indvendig:		RAL 9010 - Hvid
Greb vinduer:	Type:	Aluminiumsgreb
Greb terrassedøre:	Type:	Aluminiumsgreb
Vinduesbænke indv.		Porebeton afsluttet glat med væg. Glasvæv/Glasfilt på vandret flade.
Udvendige døre		
Hoveddør:		9 valgfrie typer

Bygherre	Frits Skov	Hus m ²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tif.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	å pris	Total
Bryggersdør:	Nej		
Glas i hoveddør:	Klar		
Dørgreb udvendig:	VELFAC standard		
Diverse baderum			
Glas baderum (vinduer):	Satimat (Ætset/Sandblæst)		
Vinduer/glaspartier:			
Ændringer i forhold til standard hustype L 146			
Dobbelt terrassedøre:	Ekstra dobbeltdør 205x220 cm med gående post	1	
Allonge			
Vinduesarealet kan ændres iht. overholdelse af BR18, når endelig energiberegning foreligger.			
Vi forbeholder os ret til at ændre placering af vinduer og/eller orientering af huset, når den endelige energiberegning foreligger.			
Vær opmærksom på, at EI 30 produkter har et andet design end de øvrige døre/vinduer. Ved valg af EI 30 partier med klart glas vil der kunne forekomme flimmer/indhold af større glasfragmenter i forhold til de øvrige glaspartier.			
BEMÆRK: Hoved- og bryggersdøre leveres som Ribodøre, medmindre der er tilkøbt EI-30 døre.			
På udvendig side er Velfac dørplader malet i RAL farve, og Velfac dørkarme er malet i den valgte granitfarve.			

Inventar	
Valg af inventar foretages i SVANE køkkenet's afdeling i: Aarhus	
Afsat beløb til køb hos SVANE køkkenet	
Indeholdt i husprisen	137.900
Hvis eurodan-huse ikke skal levere inventar, fratrækkes der 60 % af de nævnte kr. 137.900.	
Såfremt bygherre ikke køber inventar for hele beløbet (kr. 137.900), bliver 60 % af det resterende beløb modregnet i den endelige kontraktsum.	
LUX pakke	50.000
Samlet afsat beløb til køb hos SVANE køkkenet	187.900
Der gives 10 % rabat på tilkøb udover beløb indeholdt i husprisen samt evt. kampagne, og eurodan-huse foretager montage af inventar uden beregning. Der forekommer ekstra pris ved levering/montage af alle bordplader.	
Ved valg af VBL køkken hos Svane skal der tilkøbes opvaskemaskine i model SN.	
Allonge	
VIGTIGT: Hvis der hos SVANE køkkenet købes indbygningsspots, vinkøleskabe eller andet, som kræver el-tilslutning, er det bygherrens ansvar at informere og tilkøbe elinstallationen til dette hos elektrikereren.	
Ved valg af VBL køkken hos Svane skal der tilkøbes opvaskemaskine i model SN.	
VIGTIGT: Hvis inventaret ikke er monteret på klinkegulv, eller der ikke er tilkøbt dobbeltsokkel, monteres der hvid fejelliste.	
Hvis der i forbindelse med valg af inventar hos Svane køkkenet ændres på placering af tekniske installationer, nichehøjder eller der vælges dobbeltsokkel, skal der betales en tillægspris til eurodan-huse.	

Hvidevarer			
Fabrikat m.m.:	Type:	Bosch/Siemens	
Kogeplade:	Type:	Kogesektion 60 cm - ET645FEN1E	
Ovn:	Type:	Indbygningsovn - HB574ABR0S	
Emhætte:	Type:	Vælges hos elektriker	
Køleskab:	Type:	Køle-/fryseskab, integrerbar, K187VNSF0	
Opvaskemaskine:	Type:	Opvaskemaskine, SX73HX42VE	
BEMÆRK: Kun kondensørretumbler må installeres p.g.a. husets tæthed			
Vejledende udsalgspris:			
Kogeplade	Kogesektion 60 cm - ET645FEN1E	5.199	
Ovn	Indbygningsovn - HB574ABR0S	9.999	
Emhætte	Afsat beløb til køb hos elektriker	10.935	
Køleskab	Køle-/fryseskab, integrerbar, K187VNSF0	11.199	
Opvaskemaskine	Opvaskemaskine, SX73HX42VE	9.799	
Vejledende udsalgspris i alt		47.131	
Såfremt en af de valgte hvidevarer udgår, forbeholder eurodan-huse sig ret til at erstatte denne med en tilsvarende eller opgraderet model, der som minimum har de samme specifikationer.			
Tilslutningsmulighed for vaskemaskine samt kondensørretumbler.			
Såfremt der ikke skal leveres hvidevarer, fratrækkes der et beløb svarende til eurodan-huses nettoppris for det pågældende produkt.			
Hvidevarer, som ikke leveres af eurodan-huse, monteres og tilsluttes af bygherre, efter byggeriet er afleveret til bygherre.			
Allonge			
Såfremt bygherre leverer hvidevarer, skal bygherre informere SVANE køkkenet om, hvilke typer det drejer sig om.			

EI			
Beløb afsat til køb af el-artikler hos elektriker (vejledende udsalgspriser)			
	Individuelle ønsker	40.000	40.000
Beløb i alt afsat til køb af el-artikler hos elektriker (vejledende udsalgspriser)		40.000	
EI-installationer			
EI-installation udføres i henhold til gældende lovgivning.			
Røgalarm iht. gældende lovgivning.			
Gruppetavle er indbygget i væg - hvid.			

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	å pris	Total
Indvendig			
Elstik og lampe ved loftslem:	Ja		
Tomrør og dåse, antenne/telefon:	2 stk. tomrør forberedt til telefon- eller antennestik		
Kontakter og afbrydere:	Jf. gældende lovgivning		
LED spots indvendig:	Farve: Hvid		
Forberedelse til EI-bil:	Standard: LED-spot 230V 4,5W DL 830. Rund Stål	10 stk	
	Ja - Tomrør 32 mm mellem kontakt med blinddæksel og loft samt fra loft til el-tavle		
Udvendig			
Målerskab:	Grå		
Stikkontakt udvendig:	1 stk. udendørsstikkontakt		
Emhætte:	Thermex Perpignan - sort - 600 mm, m/motor, LED		10.935
Beløb afsat til køb af emhætte hos elektriker (vejledende udsalgspris)			10.935
Beløb til køb af emhætte kan ikke anvendes til køb af andre produkter end emhætte. Hvis eurodan-huse ikke skal levere emhætte, fratrækkes der 6.015 kr.			
Triggermodul: Ja			
Endeligt valg af el foretages hos elektriker, og det er dette valg, der er gældende.			
Allonge			
Tomrør leveres inkl. træktråd ført til gangbro.			

VVS		
Fjernvarmeanlæg:	Type:	Med gennemstrømsveksler
Installationskab - placering:		Bryggers
Komfortstyring:		Trådløst gulvvarme og rumtermostat med display i alle rum. Dog ingen gulvvarme i evt. depotrum mindre end 5 m ²
Gulvvarmestyring:		Danfoss Icon termostater
Diverse		
Udv. frostsikker spulehane:		1 stk med koldt vand
Sanitet m. m.		
Bryggers		
Armatyr - vask:	Type:	Silhouet køkkenarmatur, VVS nr. 705760704, krom
Køkken		
Armatyr - vask:	Type:	Silhouet køkkenarmatur, VVS nr. 705760704, krom
Bad 1		
Armatyr - vask:	Type:	Silhouet håndvaskarmatur small, VVS nr. 701928704 inkl. bundventil, krom
Armatyr - bruser:	Type:	ThermixaZero termostatbatteri, VVS nr. 722193604, krom
	Tilbehør:	Fair Jet Plus brusersæt, VVS nr. 737648504, krom
Toilet:	Type:	Væghængt toilet Ifø Spira Rimfree skål, indbygget cisterne, høj model
Placering:		I hulmur
Skylleknop:	Type:	Sigma 01 Alpinhvid - til høj cisterne
Toiletsæde:	Type:	Pressalit 956, hvid med soft close til Ifø Spira
Toiletpapirholder:	Type:	Unico toiletpapirholder VVS nr. 776325104
Håndklædekrog:	Type:	Unico håndklædekrog med slids VVS nr. 775239127
Gulv afløb i bruseniche:	Type:	Uni-Drain afløb med rist type Classic, længde 70 cm
Bad 2		
Armatyr - vask:	Type:	Silhouet håndvaskarmatur small, VVS nr. 701928704 inkl. bundventil, krom
Armatyr - bruser:	Type:	ThermixaZero termostatbatteri, VVS nr. 722193604, krom
	Tilbehør:	Fair Jet Plus brusersæt, VVS nr. 737648504, krom
Toilet:	Type:	Væghængt toilet Ifø Spira Rimfree skål, indbygget cisterne, høj model
Placering:		I hulmur
Skylleknop:	Type:	Sigma 01 Alpinhvid - til høj cisterne
Toiletsæde:	Type:	Pressalit 956, hvid med soft close til Ifø Spira
Toiletpapirholder:	Type:	Unico toiletpapirholder VVS nr. 776325104
Håndklædekrog:	Type:	Unico håndklædekrog med slids VVS nr. 775239127
Gulv afløb i bruseniche:	Type:	Uni-Drain afløb med rist type Classic, længde 70 cm
Allonge		
Såfremt bygherre leverer blandingsbatterier, er det bygherres ansvar at informere Svane Køkkenet om hvilke type, og om hvorvidt de er indbygget i væg.		

Fliser		
Bryggers		
Gulvfliser:		12 valgfrie typer - (gulvfliser)
	Fugefarve:	Grå flisefuge (Manhattan)
	Retning på fliser:	90° på vægge, dog ikke ved skråvægge
Køkken/alrum		
Gulvfliser:		12 valgfrie typer - (gulvfliser)
	Fugefarve:	Grå flisefuge (Manhattan)
	Retning på fliser:	90° på vægge, dog ikke ved skråvægge
Bad 1		
Gulvfliser:		12 valgfrie typer - (gulvfliser)
	Fugefarve:	Grå flisefuge (Manhattan)
	Retning på fliser:	90° på vægge, dog ikke ved skråvægge
	Sokkelflise:	Kant rundt på væg ved gulvflise
Vægfliser - bruseniche:		12 valgfrie typer - (vægfliser)
	Prisgruppe:	Vælg prisgruppe
	Fugefarve:	Grå flisefuge (Manhattan)
	Opsætning fliser:	Opsat vandret
Bad 2		
Gulvfliser:		12 valgfrie typer - (gulvfliser)
	Fugefarve:	Grå flisefuge (Manhattan)

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	á pris	Total
Vægfliser - bruseniche:	Retning på fliser: 90° på vægge, dog ikke ved skråvægge Sokkelflise: Kant rundt på væg ved gulvflise 12 valgfrie typer - (vægfliser)		
Entré	Prisgruppe: Vælg prisgruppe Fugefarve: Grå flisefuge (Manhattan) Opsætning fliser: Opsat vandret		
Gulvfliser:	12 valgfrie typer - (gulvfliser) Fugefarve: Grå flisefuge (Manhattan) Retning på fliser: 90° på vægge, dog ikke ved skråvægge		
Gang	12 valgfrie typer - (gulvfliser) Fugefarve: Grå flisefuge (Manhattan) Retning på fliser: 90° på vægge, dog ikke ved skråvægge		
Allonge Badeværelse: Der udføres fald på gulv i bruseniche. Øvrige gulve udføres vandrette. Ved tilkøb af eller forberedelse for badekar vil der blive etableret kuvertfald på dele af badeværelsesgulvet. Der vil kunne forekomme tanding i fliser.			

Gulvbelægning	VIGTIGT: Der lægges ikke tæpper og trægulv under inventar
Opholdsstue:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Soveværelse:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Walk in:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Værelse - 10:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Værelse - 20:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Værelse - 30:	Timbermann 7 mm Novego vinylplank - 5 valgfrie typer
Allonge Ved valg af trægulv kan der være leveranceproblemer, og det kan derfor blive nødvendigt at vælge en anden gulvbelægning kort tid før montage. Evt. merudgifter ved valg af anden gulvbelægning afholdes af bygherre. Ved trægulve kan der forekomme svindrevner. Hvis der i forbindelse med 1-årseftersynet konstateres luft mellem fodliste og trægulv afhjælpes dette ved montering af hvid sandliste. Der lægges ikke tæpper og trægulv under inventar. Der monteres aluskinner iht. leverandørens anvisninger samt aluskinner i døråbninger.	

Kloak/støbearbejde	
Udgravning:	eurodan-huse
Støbearbejde:	eurodan-huse
Kloakstikledning:	eurodan-huse
Elstikledning:	eurodan-huse
Vandstikledning:	eurodan-huse
Antennestikledning:	eurodan-huse
Evt. overskudsjord:	Bortkøres af bygherre - aftales med støbeentreprenør inden opstart
Muld i byggefelt (30 cm dybde) afrømmes og lægges i depot på grunden.	
Indkørsel:	Op til 50 m ² stabilgrus i ca. 30 cm dybde
Ekstra stabilgrus i carport:	Nej, eksisterende terræn anvendes
Ekstra stabilgrus i indkørsel:	Nej, eksisterende terræn anvendes
Støbt bund i redskabsrum:	Se under carport

Murer	
Efterreparation:	eurodan-huse
Flisearbejde:	eurodan-huse
Skalmur:	eurodan-huse
Sokkelpuds:	eurodan-huse
Vinduesbænke - indvendig:	eurodan-huse
Murede søjler:	eurodan-huse
Carport:	1
Allonge Logosten: Indmures ved hoveddør - 20-30 cm fra dør, i 4. skift, modsat installationsskab	

Tømrer	
Oplægning tagsten:	eurodan-huse
Opsætning lofter:	eurodan-huse
Montering indvendige karme, dørplader og -greb:	eurodan-huse
Montering vinduesbundstykker:	eurodan-huse
Montering gulvbelægning:	eurodan-huse
Montering fodlister:	eurodan-huse
Montering skyggelister og div. lister:	eurodan-huse
Montering inventar:	eurodan-huse
Montering redskabsrum:	eurodan-huse

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	á pris	Total
Fugning vinduer/døre ind- og udvendig:	eurodan-huse		

Maler		
Udvendig		
Udvendig malerarbejde:	Bygherre	
Færdigmaling af underbeklædning:	Bygherre	
Færdigmaling af stern:	Bygherre	
Redskabsrum - væg indvendig:	Bygherre	
Indvendig		
Loftbeklædning:	Gipslofter 2x13 mm	
Maling af lofter:	eurodan-huse	
Maling af vægge:	eurodan-huse	
Vægbeklædning:	Glasfilt	
Vægge - farve:	Råhvid NCS S 0500-N	
Opsætning af vægbeklædning:	eurodan-huse	
Maling af fodlister og dørkarme:	eurodan-huse	
Diverse fuger langs tilpasninger, inventar m.m.:	eurodan-huse	
Efterreparation efter håndværker / leverandør		
Vægge og lofter:	eurodan-huse	
Lister, karme og vinduer:	eurodan-huse	

Haveanlæg	
Niveaufri adgang:	Bygherre

Rengøring	
Grovrengøring:	eurodan-huse

Lyd	
Område:	Hvidt område - ingen lydglas

Energi		
Blowerdoor test - tæthed:	1 : BR2018: 0,7 l/s v. 50 Pa - Lavenergiklasse	
Klimaskærm:	1 : BR2018: 11,0 + 6,0/E + 300/A - Lavenergiklasse	
Energiramme:	1 : BR2018: 30 kWh/m ² + 1000 kWh	
Ventilationsanlæg	Type:	Comfort 350 L. Placeret på loft over bolig. Huse < 220 m ²
Såfremt ventilationsanlægget ikke kan placeres på loftet, ændres anlægget til Comfort 252/352, som placeres i bryggerset.		
Efter kontraktindgåelse vil husets energiramme blive beregnet, og såfremt energirammen og transmissionstab ikke overholdes, skal bygherre afholde meromkostninger til yderligere tiltag.		

Diverse		
Køreplader:	Inkl. op til 12 stk udlagt på grunden	
Fjernelse af byggeaffald:	eurodan-huse	
Entrepriseforsikring:	Gældende for hele byggeperioden	
Brand- og stormskadeforsikring:	Gældende for hele byggeperioden	
Byggeskadeforsikring:	Gældende i 10 år fra afleveringsdato	
Afsætning af hus:	Landinspektør	
Endelig størrelse og udformning på vinduer og døre, aftales når energiberegning foreligger.		

Gardiner		
Gardiner:	Gardinpakke - inkl. besøg af gardinbus (LUX pakke)	146
Bemærkning:	Der er ét gardin med til hvert vindues-/dørhul. Såfremt der ønskes ekstra-, større- eller delegardiner, kan dette tilkøbes separat. Der er ikke gardiner i sideglasparti ved entrédør samt i entrédør. Der er ikke gardiner i kipvinduer eller i det øverste vindue, hvor der er dobbelt høje vinduer. Der er ikke gardiner i veluxvinduer, medmindre dette tilkøbes separat.	
VIGTIGT:	Hvis der tilkøbes motor, markise eller andet som kræver eltilslutning, er det bygherres ansvar at informere og tilkøbe elinstallation til dette hos elektrikerens.	

Byggestrøm	
eurodan-huse vælger el-leverandør til byggestrøm samt afholder omkostninger til el-forbruget i byggeperioden.	
Når byggeriet afleveres, er det bygherres pligt at vælge el-leverandør. Bygherre kan frit vælge el-leverandør, men for at sikre at bygherre vælger el-leverandør, kontakter den af eurodan-huse valgte el-leverandør bygherre inden afleveringsdagen.	
Vælger bygherre el-leverandør, og leverancen træder i kraft før afleveringsdagen, afholder bygherre alle omkostninger fra ikrafttrædelsesdatoen.	
Såfremt der ved nedrivningssager er behov for bi-måler, afholder bygherre alle omkostningen for opsætning af denne.	

Totalentreprisenum eurodan-huse i alt - inkl. moms	kr. 2.252.953
---	----------------------

ed.rev.: 0

Dato

Dato

eurodan-huse as - Konsulent

Direktør / Afdelingsleder

Bygherre

Bygherre	Frits Skov	Hus m²	146	Sag nr.	-
Adresse	Skanderborgvej 150	Hustype	L 146	Vor ref.	Jan Larsen
Postnr. By	8382 Hinnerup	Tlf.	20713400	MB/FB	FB
Byggeadresse	skanderborgvej 150a, 8382 Hinnerup	Mobil tlf.	-	Rev. - Dato	-
Matr. nr.	-	E-mail	info@avcnet.dk	Rev. - Nr.	0

	Mgd.	á pris	Total
--	------	--------	-------

Ved underskrift med NEM ID fremgår dette dokumentets underskrifter af sidste side